



YAYASAN
RAKAI MATARAM AGUNG



GARDA BUDAYA
GLOBAL CULTURAL PEACE GUARDIAN

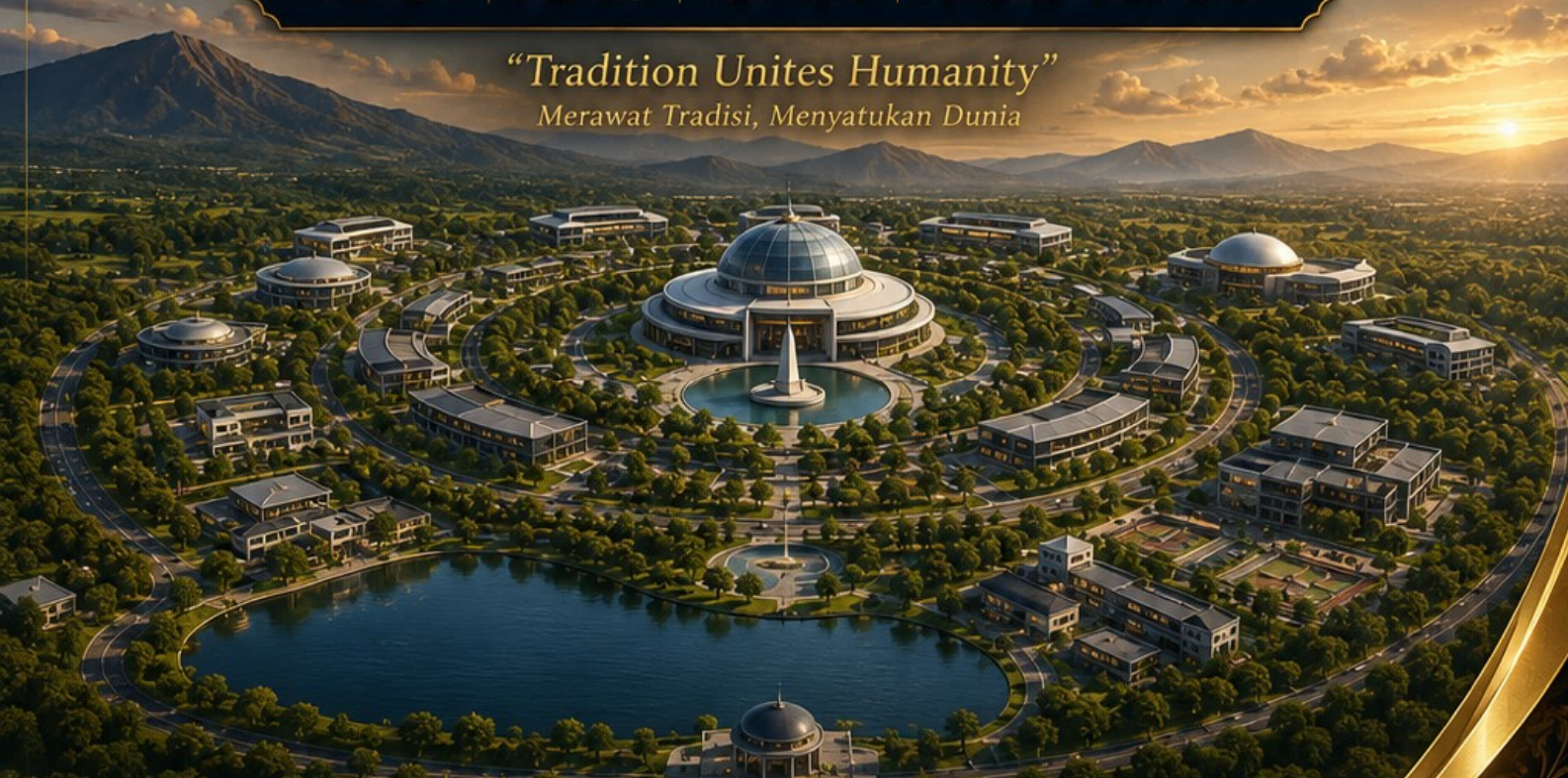
PROPOSAL PEMBANGUNAN CAMPUS ACADEMY GARDA BUDAYA

CENTER OF CULTURAL HARMONY AND PEACE

PUSAT PERADABAN BUDAYA DUNIA

PENDIDIKAN | DIPLOMASI | PERDAMAIAN | PENGABDIAN KEMANUSIAAN

"Tradition Unites Humanity"
Merawat Tradisi, Menyatukan Dunia



PENDIDIKAN
Education



DIPLOMASI
Diplomacy



PERDAMAIAN
Peace



PENGABDIAN
Humanity



KEBUDAYAAN
Culture



YOGYAKARTA
INDONESIA

INVESTASI PERADABAN
UNTUK MASA DEPAN
UMAT MANUSIA

www.gardabudaya.org

2026 - 2030
TAHAP PEMBANGUNAN





CAMPUS ACADEMY

CENTER OF CULTURAL HARMONY AND PEACE

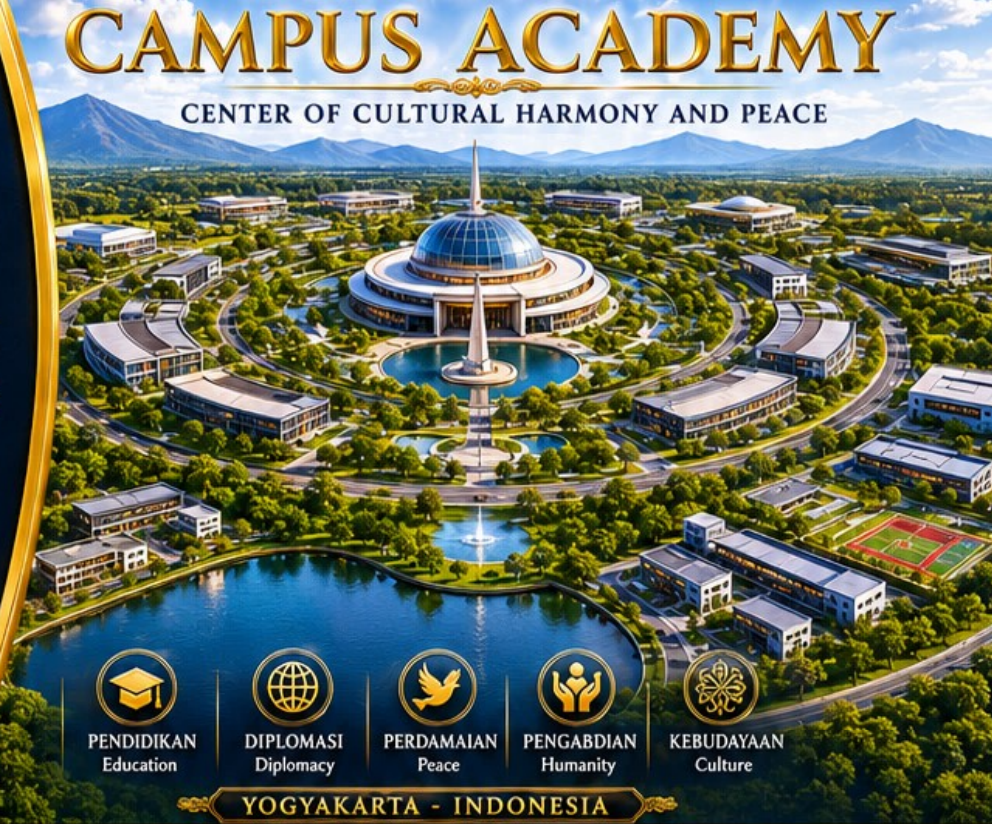
Di bawah Pembinaan
YAYASAN RAKAI MATARAM AGUNG

PROPOSAL PEMBANGUNAN CAMPUS ACADEMY GARDA BUDAYA

PUSAT PERADABAN BUDAYA DUNIA

PENDIDIKAN • DIPLOMASI • PERDAMAIAN
PENGABDIAN KEMANUSIAAN

"Tradition Unites Humanity"
Merawat Tradisi, Menyatukan Dunia



PENDIDIKAN
Education



DIPLOMASI
Diplomacy



PERDAMAIAN
Peace



PENGABDIAN
Humanity



KEBUDAYAAN
Culture

YOGYAKARTA - INDONESIA

1 KATA PENGANTAR

Dengan Rahmat Tuhan Yang Maha Esa,
Proposal ini disusun sebagai dasar perencanaan, pengembangan, dan pembangunan Campus Academy Garda Budaya yang menjadi pusat peradaban budaya dunia, pusat pendidikan perdamaian, diplomasi budaya, dan pengabdian kemanusiaan bagi umat manusia.

Semoga pembangunan Campus Academy ini menjadi langkah nyata dalam merawat tradisi, menyatukan dunia, dan menghadirkan perdamaian bagi peradaban manusia.

“Oleh karena itu, partisipasi dan dukungan dari semua pihak sangatlah berarti agar Campus Academy segera terwujud demi cita-cita luhur peradaban yang cinta damai bagi seluruh penduduk bumi.”

2 VISI & MISI

VISI

Menjadi pusat peradaban budaya dunia yang mempersatukan umat manusia melalui pendidikan, diplomasi budaya, mediasi damai, dan pengabdian kemanusiaan berbasis nilai luhur peradaban.

MISI

- ✓ Menjaga harmoni sosial masyarakat dunia.
- ✓ Melestarikan budaya dan warisan peradaban manusia.
- ✓ Mengembangkan pendidikan perdamaian budaya.
- ✓ Menjadi pusat mediasi konflik berbasis budaya.
- ✓ Mengembangkan diplomasi budaya internasional.
- ✓ Memperkuat persaudaraan antarbangsa.
- ✓ Mengembangkan sistem resolusi konflik berbasis budaya.



3 KONSEP CAMPUS ACADEMY

Campus Academy Garda Budaya dirancang sebagai kawasan terpadu yang menggabungkan pendidikan, diplomasi, kebudayaan, riset, pengabdian, dan kehidupan sosial dalam satu ekosistem peradaban modern yang selaras dengan alam.



HARMONI
Harmony



INTEGRASI
Integration



INOVASI
Innovation



KELESTARIAN
Sustainability



4 MASTERPLAN KAWASAN

- 1 Aula Harmoni Dunia
- 2 Pusat Diplomasi Internasional
- 3 Pusat Koordinasi
- 4 Pusat Riset & Peradaban
- 5 Pusat Pendidikan
- 6 Pusat Pengembangan SDM
- 7 Arena Pelatihan
- 8 Kota Simulasi
- 9 Kompleks Hunian
- 10 Gerbang Utama



5 RINGKASAN RENCANA ANGGARAN BIAYA

KOMPONEN	ESTIMASI BIAYA (IDR)
1. Pembebasan Lahan (200 Ha)	Rp 620.000.000.000
2. Konstruksi Bangunan	Rp 1.480.000.000.000
3. Infrastruktur & Lanskap	Rp 220.000.000.000
4. Fasilitas & Peralatan	Rp 350.000.000.000
5. Operasional Awal (Pre-Opening)	Rp 120.000.000.000
6. Kontinjensi (5%)	Rp 113.000.000.000
TOTAL ESTIMASI INVESTASI	Rp 2.903.000.000.000



INVESTASI
PERADABAN
UNTUK MASA DEPAN
UMAT MANUSIA
Center of Cultural
Harmony and Peace

6 MANFAAT DAN DAMPAK

MANFAAT

- ✓ Meningkatkan kualitas pendidikan perdamaian dunia.
- ✓ Melestarikan budaya dan tradisi.
- ✓ Menciptakan pusat diplomasi budaya internasional.
- ✓ Mengembangkan ekonomi berbasis budaya.
- ✓ Menciptakan ribuan lapangan kerja.
- ✓ Memperkuat citra Indonesia sebagai pusat harmoni dunia.

DAMPAK GLOBAL

- ✓ Terwujudnya pusat resolusi konflik berbasis budaya.
- ✓ Meningkatkan persaudaraan antarbangsa.
- ✓ Terciptanya generasi pemimpin yang berjiwa damai.
- ✓ Terjaganya warisan budaya dunia untuk masa depan.
- ✓ Mendorong terciptanya perdamaian peradaban global.



PENDIDIKAN
Education



DIPLOMASI
Diplomacy



PERDAMAIAN
Peace



PENGABDIAN
Humanity



KEBUDAYAAN
Culture

"Tradition Unites Humanity"
Merawat Tradisi, Menyatukan Dunia

BAB I

PENDAHULUAN



YAYASAN
RAKAI MATARAM AGUNG



GARDA BUDAYA
GLOBAL CULTURAL PEACE GUARDIAN

1.1 LATAR BELAKANG

Perubahan sosial global, konflik identitas budaya, disintegrasi nilai kemanusiaan, serta meningkatnya polarisasi dunia menunjukkan perlunya pusat pendidikan dan diplomasi budaya yang mampu menghadirkan pendekatan damai berbasis peradaban.

Garda Budaya hadir sebagai institusi pengabdian sosial budaya yang menjunjung:



kemanusiaan



perdamaian



persaudaraan dunia



non kekerasan



kehormatan budaya

Sebagai implementasi visi organisasi, maka dibutuhkan pembangunan Garda Budaya Campus Academy sebagai:

- 1 Pusat Pendidikan Perdamaian Budaya
- 2 Pusat Diplomasi Peradaban Dunia
- 3 Pusat Riset Harmoni Sosial
- 4 Pusat Pelatihan Mediator Budaya
- 5 Pusat Koordinasi Global Garda Budaya
- 6 Pusat Pengembangan Kepemimpinan Budaya Dunia

Campus Academy akan menjadi simbol kebangkitan diplomasi budaya Nusantara menuju peradaban dunia."

1.2 DASAR HUKUM DAN ORGANISASI

Pembangunan Campus Academy berlandaskan:

- 1 AD/ART Garda Budaya
- 2 Peraturan Organisasi Garda Budaya
- 3 SOP Direktorat Garda Budaya
- 4 Prinsip Perdamaian Budaya Dunia
- 5 Nilai luhur budaya Nusantara
- 6 Hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia

“Tradition Unites Humanity”
“Merawat Tradisi, Menyatukan Dunia”

NILAI UTAMA CAMPUS ACADEMY



PERDAMAIAN



PERADABAN



HARMONI



KEHORMATAN



KEBERLANJUTAN

Pembangunan ini diharapkan menjadi pusat peradaban budaya global yang mempersatukan umat manusia melalui pendidikan, diplomasi budaya, riset, dan pengabdian kemanusiaan berbasis harmoni global.

1.3 VISI PEMBANGUNAN

“Membangun pusat peradaban budaya dunia yang mempersatukan umat manusia melalui pendidikan, diplomasi budaya, riset, dan pengabdian kemanusiaan berbasis harmoni global.”

1.4 MISI PEMBANGUNAN

- 1 Membangun pusat pendidikan budaya internasional.
- 2 Mengembangkan pusat diplomasi budaya dunia.
- 3 Menjadi pusat penelitian harmoni sosial global.
- 4 Mencetak mediator budaya internasional.
- 5 Menjadi pusat koordinasi jaringan Garda Budaya dunia.
- 6 Mengembangkan kawasan budaya modern berbasis lingkungan.



PENDIDIKAN



DIPLOMASI



RISET



HARMONI



KEPEMIMPINAN

BAB II

PROFIL

GARDA BUDAYA



Di bawah Pembinaan
YAYASAN RAKAI MATARAM AGUNG

2.1 NAMA ORGANISASI

GARDA BUDAYA
Global Cultural Peace Guardian

Slogan Organisasi:
"Tradition Unites Humanity"
"Merawat Tradisi, Menyatukan Dunia"

2.3 TUJUAN ORGANISASI

- 1 Menjaga stabilitas harmoni sosial masyarakat.
- 2 Menjadi fasilitator perdamaian budaya.
- 3 Mengembangkan pendidikan karakter perdamaian.
- 4 Menjadi pusat diplomasi budaya dunia.
- 5 Mengembangkan kader penjaga harmoni peradaban.
- 6 Mendukung rekonsiliasi masyarakat secara damai.
- 7 Melindungi martabat budaya manusia.

2.6 NILAI DASAR ORGANISASI



Nilai-nilai ini menjadi fondasi setiap gerak, keputusan, dan program Garda Budaya dalam menjalankan pengabdian kepada masyarakat, bangsa, dan dunia.

2.2 KARAKTER ORGANISASI

Garda Budaya merupakan institusi sosial, budaya, kemanusiaan, edukatif yang bersifat:



SOSIAL



BUDAYA



KEMANUSIAAN



EDUKATIF



NON PARTISAN



NON KEKERASAN

2.4 VISI ORGANISASI

“Menjadi garda terdepan dalam menjaga harmoni budaya dunia, mempromosikan perdamaian, kemanusiaan, dan persaudaraan global melalui pendidikan, diplomasi, dan aksi budaya yang bermartabat serta non kekerasan.”

2.5 MISI ORGANISASI

- 1 Membangun harmoni sosial melalui budaya dan kemanusiaan.
- 2 Mengajak semua elemen bangsa dan dunia untuk hidup damai.
- 3 Mengembangkan diplomasi budaya sebagai solusi konflik.
- 4 Mencetak kader penjaga budaya dan perdamaian dunia.
- 5 Melestarikan dan mengangkat nilai luhur budaya Nusantara untuk dunia.
- 6 Membangun jaringan global Garda Budaya di berbagai negara.
- 7 Melaksanakan aksi sosial budaya untuk kemanusiaan global.

“Garda Budaya bukan sekadar organisasi, tetapi gerakan global penjaga harmoni budaya dan perdamaian manusia.”



BAB III

KONSEP PEMBANGUNAN CAMPUS ACADEMY



YAYASAN
RAKAI MATARAM AGUNG



GARDA BUDAYA
GLOBAL CULTURAL PEACE GUARDIAN

GARDA BUDAYA
Global Cultural Peace Guardian

KONSEP MASTERPLAN – LINGKAR HARMONI PERADABAN DUNIA

3.1 KONSEP KAWASAN

Campus Academy dirancang sebagai kawasan terpadu berbasis budaya, teknologi, pendidikan global, ekologi, dan diplomasi internasional.

Konsep tata ruang menggunakan pola lingkaran harmonisasi peradaban yang melambangkan pusat harmoni dunia.



BUDAYA



TEKNOLOGI



PENDIDIKAN
GLOBAL



EKOLOGI



DIPLOMASI
INTERNASIONAL

ZONASI KAWASAN

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1 ZONA PUSAT HARMONI DUNIA | 6 ZONA PELATIHAN & SIMULASI |
| 2 ZONA DIPLOMASI INTERNASIONAL | 7 ZONA HUNIAN & ASRAMA |
| 3 ZONA PENDIDIKAN & AKADEMI | 8 ZONA KONSERKASI & HIJAU |
| 4 ZONA RISET & PERADABAN | 9 ZONA INFRASTRUKTUR & AKSES |
| 5 ZONA PUSAT KOORDINASI GLOBAL | 10 ZONA KOMERSIAL & LAYANAN |



3.2 FASILITAS UTAMA KAWASAN

1 AULA HARMONI DUNIA



Fungsi:

- Forum internasional
- Konferensi budaya dunia
- Sidang diplomasi budaya
- Pusat seremoni global

Luas Estimasi ± 25.000 m²

2 PUSAT DIPLOMASI INTERNASIONAL



Fungsi:

- Pusat hubungan internasional
- Ruang delegasi budaya dunia
- Forum diplomasi peradaban

Luas Estimasi ± 18.000 m²

3 GEDUNG AKADEMIK CAMPUS ACADEMY



Fungsi:

- Pendidikan taruna budaya
- Sekolah kepemimpinan budaya
- Pendidikan mediator budaya
- Pelatihan diplomasi peradaban

Luas Estimasi ± 40.000 m²

4 PUSAT RISET PERADABAN



Fungsi:

- Penelitian budaya dunia
- Studi harmoni sosial
- Dokumentasi warisan peradaban
- Pusat publikasi internasional

Luas Estimasi ± 22.000 m²

5 PUSAT KOORDINASI GLOBAL



Fungsi:

- Command Center
- Pusat data global
- Sistem koordinasi regional
- Komunikasi internasional

Luas Estimasi ± 15.000 m²

6 ARENA PELATIHAN & KOTA SIMULASI



Fungsi:

- Simulasi resolusi konflik
- Latihan kepemimpinan budaya
- Pendidikan operasional budaya
- Mini city simulation

Luas Estimasi ± 12 Hektare

7 KOMPLEKS HUNIAN INTERNASIONAL



Fungsi:

- Hunian akademisi
- Penginapan delegasi
- Tempat tinggal tenaga pengajar
- Guest house internasional

Luas Estimasi ± 15 Hektare

8 ASRAMA TARUNA CAMPUS ACADEMY



Fungsi:

- Pembinaan karakter
- Pendidikan kedisiplinan budaya
- Pusat kaderisasi global

Luas Estimasi ± 10 Hektare

9 HELIPAD & MOBILITAS INTERNASIONAL



Fungsi:

- Akses diplomatik
- Akses keadaan darurat
- Operasional tamu negara

Luas Estimasi ± 1 Hektare

10 DANAU & KAWASAN HIJAU



Fungsi:

- Konservasi lingkungan
- Keseimbangan ekosistem
- Simbol harmoni alam & manusia

Luas Estimasi ± 20 Hektare

3.3 PRINSIP PEMBANGUNAN

- Green Architecture
- Smart Infrastructure
- Berkelanjutan
- Berbudaya
- Berorientasi Global

3.4 FILOSOFI KAWASAN



3.5 VISI CAMPUS ACADEMY

“Membangun pusat peradaban budaya dunia yang mempersatukan umat manusia melalui pendidikan, diplomasi budaya, riset, dan pengabdian kemanusiaan berbasis harmoni global.”

- PENDIDIKAN
- DIPLOMASI
- RISET
- PENGABDIAN
- HARMONI

BAB IV

TUJUAN PEMBANGUNAN

GARDA BUDAYA CAMPUS ACADEMY
Global Cultural Peace Guardian



YAYASAN
RAKAI MATARAM AGUNG



GARDA BUDAYA
GLOBAL CULTURAL PEACE GUARDIAN

4.1 TUJUAN UMUM

“Mewujudkan pusat pendidikan dan diplomasi budaya dunia yang menjadi simbol perdamaian global berbasis budaya Nusantara.”

4.2 TUJUAN KHUSUS

- 1 Membentuk pusat pendidikan budaya internasional.
- 2 Mengembangkan pusat diplomasi budaya dunia.
- 3 Menjadi pusat penelitian harmoni sosial.
- 4 Mencetak mediator budaya internasional.
- 5 Menjadi pusat koordinasi jaringan Garda Budaya dunia.
- 6 Mengembangkan kawasan budaya modern bertaraf internasional.

4.3 TARGET DAN DAMPAK STRATEGIS



DAMPAK SOSIAL

- Penguatan harmoni masyarakat.
- Pendidikan karakter budaya.
- Rekonsiliasi sosial.
- Pembangunan peradaban damai.



DAMPAK EKONOMI

- Penciptaan lapangan kerja.
- Pertumbuhan ekonomi kawasan.
- Pengembangan UMKM budaya.
- Wisata edukasi internasional.



DAMPAK GLOBAL

- Diplomasi budaya internasional.
- Penguatan posisi budaya Nusantara.
- Pusat kerja sama budaya dunia.
- Forum perdamaian global.

4.4 TAHAP PEMBANGUNAN

1

TAHAP I PEMBEBASAN DAN PENATAAN LAHAN



KEGIATAN

- Pembebasan lahan
- Legalitas dan sertifikasi tanah
- Pemetaan dan survey kawasan
- Pematangan lahan
- Landscape awal kawasan

DURASI
12 BULAN

TARGET HASIL

- Legalitas lahan selesai
- Lahan siap pembangunan
- Masterplan final disetujui

2

TAHAP II INFRASTRUKTUR DASAR



KEGIATAN

- Jalan dan akses kawasan
- Sistem utilitas (listrik, air, internet, drainase)
- Danau harmoni & konservasi
- Gerbang utama & keamanan
- Smart infrastructure awal

DURASI
12 – 18 BULAN

TARGET HASIL

- Infrastruktur kawasan selesai
- Sistem utilitas aktif
- Kawasan siap konstruksi bangunan

3

TAHAP III KONSTRUKSI BANGUNAN INTI



KEGIATAN

- Pembangunan aula utama
- Pusat diplomasi & koordinasi
- Gedung akademik & riset
- Asrama, hunian & fasilitas pendukung
- Helipad & fasilitas mobilitas

DURASI
24 BULAN

TARGET HASIL

- Seluruh bangunan utama berdiri
- Fasilitas pendidikan siap
- Pusat diplomasi siap operasional awal

4

TAHAP IV PENGEMBANGAN OPERASIONAL



KEGIATAN

- Pengadaan furnitur
- Pengadaan teknologi & sistem IT
- Rekrutmen SDM
- Pelatihan operasional
- Pengembangan kurikulum

DURASI
12 BULAN

TARGET HASIL

- Seluruh fasilitas terpasang
- SDM terlatih
- Sistem digital aktif
- Soft launching operasional

5

TAHAP V OPERASIONAL PENUH & PENGEMBANGAN GLOBAL



KEGIATAN

- Operasional penuh campus
- Forum internasional
- Kerja sama global
- Festival budaya dunia
- Ekspansi jaringan internasional

DURASI
BERKELANJUTAN

TARGET HASIL

- Campus Academy beroperasi penuh
- Pusat diplomasi budaya dunia
- Jaringan global Garda Budaya aktif

4.5 PRINSIP PEMBANGUNAN

- Berorientasi pada perdamaian dan kemanusiaan
- Mengutamakan budaya dan nilai Nusantara
- Modern, berteknologi, dan berkelanjutan
- Terbuka, inklusif, dan internasional
- Non kekerasan dan menjunjung martabat manusia



4.6 FILOSOFI PEMBANGUNAN



Pembangunan Campus Academy bukan hanya membangun fisik, tetapi membangun peradaban baru yang berlandaskan harmoni, persaudaraan, pengetahuan, dan kebudayaan dunia.

“Membangun hari ini, untuk harmoni dunia esok hari.”



BAB V

TAHAP PEMBANGUNAN GARDA BUDAYA CAMPUS ACADEMY Global Cultural Peace Guardian

Pembangunan Campus Academy dilaksanakan secara bertahap dan terintegrasi untuk memastikan efektivitas, efisiensi, dan keberlanjutan menuju pusat peradaban budaya dunia bertaraf internasional.



YAYASAN
RAKAI MATARAM AGUNG



GARDA BUDAYA
GLOBAL CULTURAL PEACE GUARDIAN

“ Tradition Unites Humanity ”
“Merawat Tradisi, Menyatukan Dunia”

I TAHAP I PEMBEBASAN DAN PENATAAN LAHAN

DURASI
12 BULAN

FOKUS PEKERJAAN

- Pembebasan lahan
- Legalitas dan sertifikasi lahan
- Survey dan pemetaan kawasan
- Pematangan lahan (cut & fill)
- Landscape awal kawasan



TARGET TAHAP I

- ✓ Legalitas kawasan selesai
- ✓ Kawasan ±100 Ha siap dibangun
- ✓ Masterplan final selesai
- ✓ Lahan siap untuk konstruksi

II TAHAP II INFRASTRUKTUR DASAR

DURASI
12 – 18 BULAN

FOKUS PEKERJAAN

- Pembangunan jalan utama & jalan lingkaran kawasan
- Sistem utilitas: listrik, air bersih, internet, drainase, pengolahan limbah
- Danau harmoni dan konservasi
- Gerbang utama kawasan
- Smart infrastructure dan penerangan kawasan



TARGET TAHAP II

- ✓ Infrastruktur kawasan selesai
- ✓ Sistem utilitas aktif
- ✓ Smart infrastructure berjalan
- ✓ Kawasan siap dibangun gedung utama

III TAHAP III KONSTRUKSI BANGUNAN INTI

DURASI
24 BULAN

FOKUS PEKERJAAN

- Pembangunan aula utama
- Pusat diplomasi internasional
- Gedung akademik & kelas
- Pusat riset peradaban
- Pusat koordinasi global
- Arena pelatihan & kota simulasi
- Asrama taruna & kompleks hunian
- Helipad & infrastruktur mobilitas



TARGET TAHAP III

- ✓ Seluruh bangunan utama berdiri
- ✓ Struktur kawasan internasional terbentuk
- ✓ Fasilitas pendidikan siap digunakan
- ✓ Pusat diplomasi siap operasional awal

IV TAHAP IV PENGADAAN FASILITAS DAN SISTEM OPERASIONAL

DURASI
12 BULAN

FOKUS PEKERJAAN

- Pengadaan furnitur dan interior
- Pengadaan teknologi dan sistem IT
- Pengadaan peralatan pendidikan dan riset
- Sistem keamanan kawasan
- Branding dan identitas global



TARGET TAHAP IV

- ✓ Seluruh fasilitas terpasang
- ✓ Sistem digital dan command center aktif
- ✓ Kawasan siap operasional
- ✓ Branding global dimulai

V TAHAP V OPERASIONAL AWAL CAMPUS ACADEMY

DURASI
12 BULAN

FOKUS PEKERJAAN

- Rekrutmen SDM
- Pelatihan SDM
- Pengembangan kurikulum
- Soft launching operasional
- Grand launching internasional



TARGET TAHAP V

- ✓ Campus Academy mulai beroperasi
- ✓ Program pendidikan berjalan
- ✓ Forum internasional dilaksanakan
- ✓ Sistem koordinasi global aktif

ROADMAP PENGEMBANGAN 10 TAHUN



TAHUN 1–2

- Pembebasan lahan
- Infrastruktur dasar
- Pembangunan inti



TAHUN 3–4

- Operasional awal
- Pengembangan akademi
- Forum nasional



TAHUN 5–6

- Diplomasi budaya internasional
- Kerja sama universitas dunia
- Festival budaya dunia



TAHUN 7–8

- Ekspansi jaringan global
- Regional mandala dunia
- Pusat riset internasional



TAHUN 9–10

- Pusat diplomasi budaya dunia
- Universitas perdamaian budaya
- Pusat harmoni peradaban global

HASIL
AKHIR



R. Toto Sanroso

BAB VI

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

GARDA BUDAYA CAMPUS ACADEMY

Global Cultural Peace Guardian

Perencanaan anggaran biaya ini disusun sebagai acuan pembiayaan pembangunan Garda Budaya Campus Academy secara terstruktur, efisien, dan transparan.



YAYASAN
RAKAI MATARAM AGUNG



GARDA BUDAYA
GLOBAL CULTURAL PEACE GUARDIAN

“ Tradition Unites Humanity ”
“Merawat Tradisi, Menyatukan Dunia”



LUAS KAWASAN
±100 HEKTARE



KONSEP
SMART CULTURAL
CAMPUS



STANDAR
SEMI PREMIUM -
PREMIUM
INTERNATIONAL



SISTEM
GREEN ARCHITECTURE
& SMART
INFRASTRUCTURE



TARGET OPERASIONAL
INTERNASIONAL

A PEMBEBASAN LAHAN

No	Uraian	Estimasi Biaya
1	Pembebasan lahan ±100 Ha	Rp 350.000.000.000
2	Legalitas dan sertifikasi lahan	Rp 5.000.000.000
3	Pematangan lahan	Rp 25.000.000.000
4	Cut & fill kawasan	Rp 18.000.000.000
5	Landscape awal kawasan	Rp 12.000.000.000

TOTAL A

Rp 410.000.000.000

B INFRASTRUKTUR DASAR KAWASAN

No	Uraian	Estimasi Biaya
1	Jalan utama kawasan	Rp 80.000.000.000
2	Jalan lingkar internal	Rp 65.000.000.000
3	Drainase dan saluran air	Rp 22.000.000.000
4	Instalasi listrik kawasan	Rp 28.000.000.000
5	Instalasi internet & fiber optic	Rp 15.000.000.000
6	Sistem air bersih	Rp 20.000.000.000
7	Sistem pengolahan limbah	Rp 18.000.000.000
8	Danau kawasan dan konservasi	Rp 25.000.000.000
9	Penerangan kawasan	Rp 12.000.000.000
10	Gerbang utama	Rp 20.000.000.000

TOTAL B

Rp 305.000.000.000

C KONSTRUKSI BANGUNAN UTAMA

No	Uraian	Estimasi Biaya
1	Aula Harmoni Dunia	Rp 250.000.000.000
2	Pusat Diplomasi Internasional	Rp 175.000.000.000
3	Pusat Koordinasi Global	Rp 120.000.000.000
4	Pusat Riset Peradaban	Rp 95.000.000.000
5	Gedung Akademik dan Kelas	Rp 150.000.000.000
6	Perpustakaan dan Arsip Peradaban	Rp 70.000.000.000
7	Arena Pelatihan	Rp 60.000.000.000
8	Kota Simulasi	Rp 85.000.000.000
9	Kompleks Hunian	Rp 140.000.000.000
10	Asrama Taruna	Rp 110.000.000.000
11	Pusat Kesehatan dan Klinik	Rp 30.000.000.000
12	Food Court & Area UMKM Budaya	Rp 20.000.000.000
13	Tempat Ibadah & Taman Spiritualitas	Rp 18.000.000.000
14	Helipad	Rp 25.000.000.000
15	Gedung Multimedia & Broadcasting	Rp 40.000.000.000

TOTAL C

Rp 1.388.000.000.000

D PENGADAAN FASILITAS DAN PERALATAN

No	Uraian	Estimasi Biaya
1	Furnitur seluruh gedung	Rp 75.000.000.000
2	Sistem IT & Command Center	Rp 95.000.000.000
3	Server dan pusat data	Rp 30.000.000.000
4	Peralatan pendidikan	Rp 40.000.000.000
5	Peralatan riset dan laboratorium	Rp 55.000.000.000
6	Kendaraan operasional	Rp 35.000.000.000
7	Sistem keamanan kawasan	Rp 25.000.000.000
8	Sistem multimedia internasional	Rp 32.000.000.000
9	Sistem smart campus	Rp 45.000.000.000

TOTAL D

Rp 432.000.000.000

E OPERASIONAL AWAL CAMPUS ACADEMY

No	Uraian	Estimasi Biaya
1	Rekrutmen SDM awal	Rp 12.000.000.000
2	Pelatihan SDM	Rp 8.000.000.000
3	Pengembangan kurikulum	Rp 6.000.000.000
4	Legalitas dan izin operasional	Rp 7.000.000.000
5	Branding internasional	Rp 15.000.000.000
6	Soft launching & grand launching	Rp 10.000.000.000
7	Operasional awal 12 bulan	Rp 65.000.000.000

TOTAL E

Rp 123.000.000.000

F CADANGAN DAN KONTINGENSI

No	Uraian	Estimasi Biaya
1	Kontingensi proyek	Rp 120.000.000.000
2	Eskalasi harga material	Rp 80.000.000.000
3	Dana darurat pembangunan	Rp 45.000.000.000

TOTAL F

Rp 245.000.000.000

TOTAL KESELURUHAN PEMBANGUNAN

TOTAL A	Pembebasan Lahan	Rp 410.000.000.000
TOTAL B	Infrastruktur Dasar Kawasan	Rp 305.000.000.000
TOTAL C	Konstruksi Bangunan Utama	Rp 1.388.000.000.000
TOTAL D	Pengadaan Fasilitas & Peralatan	Rp 432.000.000.000
TOTAL E	Operasional Awal Campus Academy	Rp 123.000.000.000
TOTAL F	Cadangan & Kontingensi	Rp 245.000.000.000

TOTAL KESELURUHAN

Rp 2.903.000.000.000

(DUA TRILIUN SEMBILAN RATUS
TIGA MILIAR RUPIAH)

Yogyakarta, 25 Mei 2026

Disusun oleh,

R. Toto Santoso

R. TOTO SANTOSO

Pendiri & Pembina Utama
Yayasan Rakai Mataram Agung
Garda Budaya





YAYASAN
RAKAI MATARAM AGUNG



GARDA BUDAYA
GLOBAL CULTURAL PEACE GUARDIAN

PROPOSAL PEMBANGUNAN CAMPUS ACADEMY GARDA BUDAYA

CENTER OF CULTURAL HARMONY AND PEACE

"Tradition Unites Humanity"

Merawat Tradisi, Menyatukan Dunia

Terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan, kepercayaan, dan komitmen untuk bersama-sama membangun pusat peradaban budaya dunia ini.

Semoga Campus Academy Garda Budaya menjadi cahaya harmoni, pusat ilmu, diplomasi, dan kemanusiaan yang membawa manfaat bagi generasi kini dan masa depan umat manusia.

**Mari Bersatu. Membangun Peradaban.
Merawat Tradisi. Menyatukan Dunia.**

MARI BERGABUNG DALAM GERAKAN BESAR
PERDAMAIAN DAN KEMANUSIAAN

Setiap dukungan Anda adalah bagian dari
warisan harmoni untuk dunia.



Perdamaian
Peace



Persaudaraan
Brotherhood



Pendidikan
Education



Kebudayaan
Culture



Pengabdian
Humanity

SALURKAN DUKUNGAN ANDA MELALUI
REKENING RESMI YAYASAN



3068-01-036202-53-8

a.n. YAYASAN RAKAI MATARAM AGUNG

TRANSPARAN • AMANAH • AKUNTABEL

INVESTASI PERADABAN UNTUK MASA DEPAN UMAT MANUSIA

Yogyakarta - Indonesia

2026 - 2030 | TAHAP PEMBANGUNAN

www.gardabudaya.org